

ט' בניסן, התשפ"ד
17 באפריל, 2024

לכבוד
המשתתפים במכרז

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 5 – מכרז פומבי מספר 305/2023
להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק בכיכר דימיטר פשב
ברחוב דרך בן צבי 1א' פינת שד' ירושלים 45 תל אביב-יפו

דחיית מועדים

1. העירייה מודיעה בזאת על קיום כנס משתתפים נוסף ועל דחיית המועדים להגשת שאלות והבהרות ולהגשת הצעות במכרז שבנדון וכדלקמן:

1.1. כנס משתתפים נוסף יתקיים באמצעות ZOOM ביום 20.5.2024 בשעה 10:00 (ההשתתפות בכנס אינה חובה).

להלן פרטי הישיבה:

Meeting URL: <https://tel-aviv.zoom.us/j/4823901392>

Meeting ID: 482 390 1392

1.2. המועד האחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות נדחה ליום 30.5.2024 בשעה 12:00.

1.3. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 25.7.2024 עד השעה 14:00 ("המועד הקובע").

שינוי מועד תוקף ההצעה וכתב הערבות

2. תוקף ההצעה ותוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה – יוארכו ויהיו בתוקף עד ליום 25.11.2024.

3. מצ"ב לקובץ הבהרות זה נוסח מתוקן של נספח מס' 1 למכרז - הצהרת המשתתף במכרז, שאותו נדרש המשתתף למלא ולחתום במקומות הנדרשים במסמך זה.

4. כמו כן מצ"ב נוסח מתוקן של נספח מס' 2 למכרז - נוסח כתב הערבות. יש להקפיד ולהגיש את כתב הערבות בהתאם לנוסח המתוקן המצורף למסמך זה. כל שינוי בנוסח כתב הערבות המתוקן המצ"ב, עלול לגרום לפסילת הצעת המשתתף במכרז.

שינוי מהותי בהוראות המכרז

5. עיריית תל אביב-יפו ("העירייה") מודיעה בזאת על מספר שינויים מהותיים בהוראות המכרז, כדלקמן:

5.1. מועד סיום הבניה – בהמשך לאמור בסעיף 1.2 לפרק א' למסמכי המכרז, העירייה תעדכן כי הצפי המשווער לסיום עבודות ההקמה והשיפוץ של המושכר וסביבתו, הינו לחודש אוקטובר 2024 לערך. מובהר כי מדובר בהערכה בלבד ותיתכן דחיה נוספת במועד הסופי לסיום העבודות.

5.2. תקופת השכירות - תעודכן ותהיה לתקופה של 5 שנים (במקום 3 שנים), כאשר לעירייה קיימת האופציה להארכתה בשתי תקופות נוספות בנות 3 שנים ושנתיים, ובסה"כ לא יותר מ-10 שנים (במקום תקופת אופציה אחת של שנתיים פחות יום).

5.3. **התחייבות למחיר מירבי למוצרי בסיס** - יתווסף סעיף לפרק א' למסמכי המכרז בדבר מכירת מוצרי חובה בתעריף עירוני, שנוסחו יהיה כדלקמן:

"הזוכה במכרז מתחייב למכור בבית העסק מספר מוצרים, במחירים אשר לא יעלו על התעריף הנקוב לצידם במחירון העירוני, וכן מתחייב להציב שילוט מתאים המעדכן אודות מכירת המוצרים לצד תעריפם, הכול כמפורט בסעיף 7 א' על תתי סעיפיו לחוזה השכירות (נספח מס' 8 למסמכי המכרז)".

יתווסף סעיף 7 א' לחוזה השכירות - נספח מס' 8 למכרז, שנוסחו יהיה כדלקמן:

1.3.1. **התחייבות למחיר מירבי למוצרי בסיס**

- 1.3.1.1. השוכר מתחייב למכור לקהל הרחב את המוצרים המפורטים להלן במחירים המרביים כדלקמן (הסכומים כוללים מע"מ):
 - 1.3.1.2. קפה/שחור/תה/שוקו בכוס 250 סמ"ק – לא יעלה על 5 ₪;
 - 1.3.1.3. מים מינרליים (בקבוק חצי ליטר) – לא יעלה על 6 ₪;
 - 1.3.1.4. ארטיק קרח – לא יעלה על 4 ₪;
 - 1.3.1.5. בייגל חם – לא יעלה על 8 ₪;
 - 1.3.1.6. פיתה/סוג כריך אחד לפחות שלא יעלה על 12 ₪.
 - 1.3.1.7. המחירים יתעדכנו בהתאם לשינויים במחירון העירוני.
 - 1.3.1.8. לאחר תקופת התקשרות של שנה לפחות, יהא רשאי השוכר לפנות למנהל בבקשה לעדכן את מחירי מוצרי הבסיס. על פנייה זו להיות בעלת הסבר כלכלי מנומק. מובהר כי עדכון המחירים יהא בשיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
 - 1.3.1.9. השוכר מתחייב להחזיק מלאי מספק של המוצרים לעיל, כך שיהיו זמינים לרכישה של ידי הציבור הרחב בכל נקודת זמן במהלך שעות פעילות הקיוסק.
 - 1.3.1.10. מיד עם תחילת תקופת השכירות לפי חוזה זה, השוכר מתחייב להציב במושב שלט במקום בולט ונראה לעין ובו לפרט את רשימת המוצרים לעיל לצד מחיריהם ולא להסירו במשך כל תקופת השכירות.
 - 1.3.1.11. התחייבות השוכר לפי סעיף 7 לעיל על כל תתי סעיפיו הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או כל אחת מהן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

6. למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז והוראותיו.

7. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

ב ב ר כ ה ,

אלי לוי
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (4 עמודים):

שם המשתתף: _____

חתימה וחותמת של המשתתף: _____

שם/שמות החותם/החותמים: _____

נספח מס' 1

אל: עיריית תל-אביב-יפו

אבן גבירול 69

תל-אביב 6416201

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז:

שם המכרז: מכרז פומבי מס' 305/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק בכיכר דימיטר פשב – דרך בן צבי א' פינת שד' ירושלים 45 תל-אביב-יפו

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו את כל תנאי המכרז ותנאי חוזה השכירות ונספחיו ומתחייבים למלא אחר הוראותיהם, במלואן ובמועדן.
3. אנו מצהירים, כי הגשנו את הצעתנו למכרז בהתאם לנוסח המכרז המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה, וידוע לנו, כי נוסח זה הינו הנוסח המחייב וכי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו על-ידי העירייה במסגרת הליכי המכרז.
4. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול או לשינוי ותהיה בתוקף עד **תאריך 25.11.2024 (כולל)** או לתקופה נוספת של ארבעה (4) חודשים, על-פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על-ידו. ידוע לנו כי אם תינתן דרישה להארכה כאמור, יוארך גם תוקף ערבות המכרז בהתאם.
6. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
7. אם נתקבל הצעתנו, אנו מתחייבים, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת חוזה השכירות ונספחיו לחתימה, להמציא לעירייה את חוזה השכירות על נספחיו כשהוא חתום על-ידינו, בצירוף כל המסמכים שעלינו להגיש לעירייה, בעקבות זכייתנו במכרז, לרבות המחאות בגין דמי השכירות לכל תקופת השכירות, אישור ביטוחי השוכר **נספח מס' 3 א'** ו**נספח מס' 3 ב'** לחוזה השכירות חתום על-ידי המבטחים וערבות שכירות מקורית בנוסח **נספח מס' 2** לחוזה השכירות.
8. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה, תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על-פי המכרז.
9. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
10. ככל שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, אנו מאשרים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
11. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על-פי מסמכי המכרז.

שם המשתתף/ החברה	כתובת	שם איש הקשר	טלפון

חתימה וחותמת

תאריך

9/02 03099 5

נספח מס' 2

לכבוד

עיריית תל-אביב-יפו

רחוב אבן גבירול 69

תל-אביב-יפו 64162

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה			כתב ערבות מספר:
(להלן: "הנערב")			הואיל ועל

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים)
 סכום הערבות בש"ח סכום הערבות (במילים)

כערוכה להבטחת הצעה במכרז פומבי מס' 305/2023 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק בכיכר דימיטר פשב – דרך בן צבי 1א' פינת שד' ירושלים 45 תל-אביב-יפו
 מטרת הערבות (תיאור במלים)

הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל-פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל- 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על-פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלל שהיא.

מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על-ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך 25.11.2024 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

- ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של ארבעה חודשים על-פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על-ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד תאריך 25.11.2024 ועד בכלל.

בברכה,

בנק: _____ קוד בנק: _____
 רחוב: _____ עיר: _____ טלפון: _____